

MŰSZAKI LEÍRÁS

**4431 Nyíregyháza, Venyige u. 16.sz.; 15692.hrsz. alatt
lévő épület átalakításához.**

Az építés helye: 4431 Nyíregyháza, Venyige u. 16.sz.; 15692. hrsz.
Építtető: „EGYÜTT AZ ÚTON” KÖZHASZNÚ EGYESÜLET
4481 Nyíregyháza, Kemecsei út 48-50.sz.

TERVEZÉSI PROGRAM:

Megbízó a 4431 Nyíregyháza, Venyige u. 16.sz.; 15692.hrsz. alatti épületet kívánja átalakítani és korszerűsíteni.

Az átalakítás és korszerűsítés célja az épületben közösségi alapú szolgáltatásokra való áttérés fejlesztése céljából támogatott lakhatás kialakítása, szociális alapszolgáltatás fejlesztése, ill. az épület energetikai tulajdonságainak javítása, és a belső kialakítás ésszerűsítése. Ez az épület felújítását és korszerűsítését igényli, valamint kisebb belső átalakításokat tesz szükségessé. A földszint egy része alatt alagsor található, mely raktározási célt fog szolgálni.

Az épület akadálymentesítése érdekében a bejárat elé mozgáskorlátozott rámpa épül, ill. a bejáratig az udvar térkövezése indokolt. A földszint keleti oldalán lévő szoba közlekedő felőli válaszfala elbontásra kerül, és új válaszfallal a közlekedő szélességének rovasára egy szoba és egy akadály mentes fürdő is épül. A másik utcafronti szobából a bejárat ajtaja nagyobbra cserélésével akadálymentes szoba kerül kialakításra. Az udvar felőli 2 db szobából, a közöttük lévő válaszfal elbontásával, és új válaszfalak építésével 3 db szoba készül. Az utcafront felé konzolosan kinyúló fa szerkezetű terasz egy szabad nyíláson keresztül közelíthető meg a közlekedőből. Ennek a szabad nyílásnak a helyére kerül beépítésre egy hőszigetelt erkélyajtó. Felújításra kerül a meglévő fürdő és WC. A szobákon kívül az összes helyiség új greslap burkolatot kap. A homlokzati falakra ásványgyapot hőszigetelés kerül, nemesvakolattal. A homlokzati nyílászárók ki lesznek cserélve korszerű, hőszigetelt műanyag nyílászárókra. A padlásfödémre 25 cm vastag ásványgyapot hőszigetelés kerül. Az udvarnak az épület melletti része új térburkolatot kap. A meglévő szabvány pala fedés elbontásra kerül. Új fóliaterítés, ellenlécezés és tetőlécezés után a tető korcolt lemezzel át lesz fedve.

Az átalakítás és felújítás során az épület tartószerkezete változatlan marad, kizárólag meglévő helyiségekben történik válaszfal bontása, ill. új válaszfalazással helyiség leválasztása.

A tervezett átalakítási munkák:

- udvar takarítása, tereprendezés
- udvaron lévő térlefedés bontása
- válaszfalak bontása
- új válaszfalak építése
- akadálymentes szoba és fürdő kialakítása
- homlokzati nyílászárók cseréje, korszerű hőszigetelt nyílászárókra
- padlóburkolatok cseréje, javítása.
- belső festés
- 10-15 cm vtg. ásványgyapot homlokzati hőszigetelés, és vakolás
- 10+15 cm vastag ásványgyapot padlás födém szigetelés
- meglévő fürdő és WC felújítása, fal- és padlóburkolatának cseréje, szaniterek cseréje
- pala tetőfedés bontása, veszélyes hulladék átvételére jogosult hulladék telepre történő szállítása és átadása
- új tetőfólia, ellenlécezés és lécezés készítése
- új korcolt lemezfedés készítése
- udvari parkoló és térburkolat kialakítása

HELYISÉG LISTA:Átalakítás előtt:

| Helyiség megnevezése | Helyiség alapterülete (m ²) | Helyiség padlóburkolata |
|----------------------------|--|----------------------------|
| Földszint: | | |
| Előtér | 18,81 | lam. parketta |
| Fürdő | 6,60 | greslap |
| WC | 2,88 | greslap |
| Konyha | 6,93 | greslap |
| Étkező | 14,62 | lam. parketta |
| Közlekedő | 17,70 | lam. parketta |
| Szoba | 21,29 | lam. parketta |
| Szoba | 27,00 | lam. parketta |
| Közlekedő | 14,97 | lam. parketta |
| Terasz | 3,16 | lam. parketta |
| Szoba | 20,00 | lam. parketta |
| Szoba | 20,00 | lam. parketta |
| Földszint összesen: | 173,96 | |
| Alagsor: | | |
| Raktár | 47,51 | greslap |
| WC | 1,95 | greslap |
| Raktár | 4,18 | greslap |
| Raktár | 30,38 | greslap |
| Raktár | 15,12 | greslap |
| Alagsor összesen: | 99,14 | |
| Épület összesen: | 273,10 | |

Átalakítás után:

| Helyiség megnevezése | Helyiség alapterülete (m ²) | Helyiség padlóburkolata |
|----------------------|--|----------------------------|
| Földszint: | | |
| Előtér | 18,81 | greslap |
| Fürdő | 6,60 | greslap |
| WC | 2,88 | greslap |
| Konyha | 6,93 | greslap |
| Étkező | 14,62 | greslap |
| Közlekedő | 17,73 | greslap |
| Szoba | 17,29 | lam. parketta |
| Szoba | 16,00 | lam. parketta |
| Szoba | 14,55 | lam. parketta |
| Közlekedő | 15,00 | greslap |

| | | |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Terasz | 3,16 | greslap |
| Szoba | 13,05 | lam. parketta |
| Akadálymentes szoba | 20,00 | lam. parketta |
| Akadálymentes fürdő | 6,20 | greslap |
| Földszint összesen: | 172,82 | |
| Alagsor: | | |
| Raktár | 47,51 | greslap |
| WC | 1,95 | greslap |
| Raktár | 4,18 | greslap |
| Raktár | 30,38 | greslap |
| Raktár | 15,12 | greslap |
| Alagsor összesen: | 99,14 | |
| Épület összesen: | 271,96 | |

MUNKAVÉDELEM ÉS BALESET ELLENI VÉDELEM:

Az építési munkák során be kell tartani az 1993. évi XCIII törvény 18.§(1.) bekezdésében előírtakat. A munkaterületen csak kioktatott baleset- és munkavédelmi oktatásban részesült dolgozó végezhet munkát.

A kivitelezési munkák megvalósulásának fázisai:

- az építkezés helyének körbekerítése, bejáratok helyének kijelölése
- anyagtároló depóniák kijelölése
- hulladéktároló, veszélyes hulladék tárolása, gyűjtésének elkülönítése
- felvonulási konténerek területeinek kijelölése
- raktárak, raktárkonténerek, gázpalacktárolók helyeinek kijelölése
- szociális helyiségek kijelölése, öltözők, WC-k, elsősegélynyújtó hely
- ideiglenes létesítmények üzemeltetési feltételeinek kijelölése (elektromos csatlakozás, vízvételi hely – ivóvíz, ipari víz)
- forgalomterelési terv készítése (biztonsági jelek, táblák, jelzések)
- szükséges emelőgépek, daruk, felvonók meghatározása, helyének kijelölése
- az építés ideje alatt a szükséges tűzoltó készülékek, berendezések biztosítása, elhelyezése az építési technológiának megfelelően
- szükséges hírközlés biztosítása, feltételeinek megteremtése

Munkahelyi veszélyforrások felmérése

Az építendő létesítmény nagysága, funkciós sokrétűsége a változatos anyagfelhasználások határozzák meg a veszélyforrásokat.

Fizikai eredetű veszélyek:

- személyek megbotlása, megcsúszása, elesése
- személyek elütése
- tárgyak esése
- éles sarkok, kiálló részek
- szűk munka és mozgástér
- járművek ,munkagépek mozgása
- járművek összeütközése
- villamos áramütés veszélye
- villámcsapás
- tűz- és robbanásveszély
- zaj- és rezgésártalom
- illetéktelen személyek bejutása, balesete
- környezetben tartózkodó személyek balesete
- környezetben tartózkodó személyek egészségkárosodása
- nem megfelelő világítás, fényviszonyok

Időjárás által okozott veszélyek:

- Csapadékos időjárás veszélyei: sáros talaj – elcsúszás, átlázás
- Hideg időjárás
- Tűző napsütés

Vegyí eredetű veszélyek:

- vírusok, gombák, baktériumok (állatoktól származó veszélyforrások)

Munkanemek előfordulása:

- földmunka
- alapozási munka
- fal és födém szerkezetek
- monolit szerkezetek zsaluzása
- előregyártott elemek beemelése, elhelyezése
- betonacél szerelés

- kőműves munkák (falazás, vakolás, aljzatbetonozás)
- szakipari munkák (burkolás, bádgozás, festés-mázolás, szigetelés)
- szerelőipari munkák
- asztalos és lakatosszerkezetek elhelyezése
- épületgépészet: fűtés-hűtés, víz-csatorna, talajszonda
- elektromosság: erős és gyengeáram
- külső út-parkolóépítés, parkosítás

Munkafolyamatoknál használt veszélyes anyagok:

- mész, cement, habarcs
- szigetelő anyagok, higítók, lakkok, festékek, ragasztók, pácok
- hegesztéseknél környezeti veszélyforrások, gyulladás veszély

A végzendő munkákhoz a munkáltató az alábbi egyéni védőfelszereléseket köteles biztosítani:

A munkahelyen minden munkát végző munkavállaló részére védősisak, acélbetétes bakancs.

Időjárás okozta veszély esetén:

- Tűző napsütés esetén: fejj védelem – fénysugárzástól védő sapka
- Hideg időjárás: téliesített vattakabát
- Esős időjárás: esőkabát, gumicsizma

Betonozás: ötujjas védőkesztyű

Térburkolás: ötujjas védőkesztyű, térdvédő, arcvédő

Szerkezeteszerelés, ács-állványozás, vb. szerkezetek elhelyezése, falazás:

ötujjas védőkesztyű, orrmerevítő bakancs, munkaöv és rögzítő kötés, biztonsági heveder, zuhanásgátló, mechanikai védőszemüveg

Hegesztés: ötujjas védőkesztyű, lábszárvédő, hegesztőkötény, lángmentesített védőruha, deffenz védőpajzs

Burkoló munkák: gumitalpú védőbakancs, térdvédő, ötujjas védőkesztyű

Csőszerelés: ötujjas védőkesztyű, lángmentesített védőruha, hegesztőkesztyű, lánghegesztő szemüveg

Gépkezelés: ötujjas védőkesztyű, gumitalpú védőbakancs, antisztatikus védőlábbeli

Gépi vakolás: gumitalpú védőbakancs, ötujjas védőkesztyű, porflex arcvédő

Záradék:

A kivitelezés során be kell tartani az érvényben lévő balesetelhárítási és munkavédelmi előírásokat.

Kivitelezés csak megfelelő végzettségű építőipari szakember irányítása mellett végezhető.

A beépítendő faanyagokat beépítés előtt TETOL FB és MIKOTOX-B lángmentesítő, gomba-, rovarölő szerrel kezelni kell (áztatás)!

Az anyagok szállításánál, tárolásánál és beépítésénél a biztonságtechnikai előírásokat be kell tartani, illetve tartatni!

Kisvárd. 2022.12.

Tervező:



Gyurján László
építőmérnök
É2 15-0269

Építész munkatárs:



Mudri Attila
magasépítő mérnök
É3-01-6983